

# Buchungsbedingungen

Hans – Jürgen Burmeister

Im Altdorf 11A

38165 Lehre

Tel / Fax: 05309 / 8591

**Anmeldung:** Grundlage des Vertrages sind ausschließlich die Angaben, Beschreibungen und Bedingungen der Hausbeschreibung, die am Buchungstag für den Reisezeitraum gültig sind. Sonderwünsche werden, soweit wie es möglich ist, erfüllt, bedürfen jedoch der Rückfrage beim Vermieter/ Eigentümer. Die Anmeldung erfolgt schriftlich auf dem Anmeldeformular. Sie erfolgt durch den Anmeldenden auch für alle mitaufgeführten Teilnehmer, für deren Vertragsverpflichtung der Anmeldende, wie für seine eigene Verpflichtung einsteht. Der Vertrag wird durch unsere Buchungsbestätigung/Rechnung verbindlich.

**Anzahlung und Restzahlung:** Mit der dem Erhalt der Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung , in Höhe von **20%** der Mietsumme fällig. Für den Eingang der Anzahlung erhalten Sie keine weitere Bestätigung. Den Restbetrag zahlen Sie 4 Wochen vor Ankunft in Florida an uns. Bei kurzfristigen Buchungen, d. h. 30 Tagen vor Mietbeginn, ist der gesamte Mietpreis sofort fällig. Schaden, der durch zu späte Bezahlung des Restbetrages entsteht, geht zu Ihren Lasten.

**Umbuchung oder Rücktritt durch den Reisenden:** Bei Umbuchung wird eine Gebühr von 50.- Euro erhoben. Jegliche Umbuchung im gleichen Objekt in Bezug auf den Termin, bedarf der schriftlichen Bestätigung. Umbuchungen nach Abschluss des Reisevertrages bezüglich Reiseziel, Unterkunft oder Reiseternin gelten als Rücktritt und Neubuchung, d. h. die Rücktrittsbedingungen finden Anwendung. Der Rücktritt hat durch schriftliche Erklärung zu erfolgen. Maßgeblich für die Einhaltung der Fristen ist der Eingang der Rücktrittserklärung an uns. Bei Rücktritt werden außer der Bearbeitungsgebühr von 50.- Euro, folgende Rücktrittskosten erhoben, die sich aus dem Gesamtpreis errechnen:

bis 91	Tage	vor Mietbeginn	20%	des Gesamtmietpreises
bis 90 – 31	Tage	vor Mietbeginn	50%	des Gesamtmietpreises
ab 30	Tage	vor Mietbeginn	100%	des Gesamtmietpreises

## **Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung !**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie in einem reinen Wohngebiet in Nachbarschaft mit Amerikanern, die Ihren normalen Alltag leben, wohnen und nicht in Club – oder Ferienanlagen, wie man sie aus konventionellen Reiseangeboten kennt.

**Umfang des Mietverhältnisses:** Das Mietverhältnis umfasst das Objekt, wie es in der Ausschreibung angegeben ist. Das Mietobjekt darf nur mit der auf der Reiseanmeldung angegebenen Personenzahl belegt werden. Kleinkinder, zusätzlich zur erlaubten Personenzahl bedürfen der ausdrücklichen Genehmigung des Vermieters und unserer schriftlichen Bestätigung. Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder für diese einen Aufpreis zu verlangen. Nebenabreden sind nur mit schriftlicher Bestätigung gültig.

**Pflichten des Mieters:** Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden dem Vermieter oder Hausverwalter zu melden und zu zahlen. Bei Mietende wird die obligatorische Endreinigung vom Hausverwalter durchgeführt. Die Kosten für diese Endreinigung gehen zu Lasten des Mieters. Weiterhin verpflichtet sich der Mieter, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen während des Aufenthalts, sofort den Hausbesitzer oder dessen Verwalter zu informieren, damit Abhilfe geschaffen werden kann. Der Mieter verpflichtet sich alles ihm Zumutbare zu tun, um einer Behebung der Störung beizutragen und den eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Ins Besondere ist darauf zu achten, speziell in den Sommermonaten, Türen und Fenster geschlossen zu halten, wenn die Klimaanlage im Haus eingeschaltet ist.

**Rauchen:** Das Rauchen *im* angemieteten Ferienhaus ist nicht gestattet. Gelegenheit hierfür bietet sich auf der Terrasse oder vor dem angemieteten Ferienhaus.

**Haustiere** jeglicher Art sind in dem Ferienobjekt grundsätzlich verboten. Eine eventuelle Ausnahme hiervon ist ausdrücklich vom Vermieter schriftlich zu bestätigen. Bei einem Verstoß hat der Mieter unverzüglich das Haus zu verlassen. Außerdem werden dem Mieter alle Kosten in Rechnung gestellt, die hiermit im Zusammenhang stehen.

**Garage:** Die Nutzung der Garage zum Unterstellen Ihres Mietwagens ist leider nicht möglich. Diese ist durch unser Auto und Boot belegt. Die Einfahrt bietet jedoch genügend Abstellfläche für mindestens 4 PKWs. Die **anderen** in der Garage befindlichen Gegenstände – wie z. B. Sonnenschirm und Klappstühle - sowie 2 Fahrräder können von Ihnen uneingeschränkt genutzt werden.

**Ankunft und Abreise:** Der Hausschlüssel befindet sich in einer Schließbox neben der Haustür. Der entsprechende Code wird Ihnen dann nach der Buchung übermittelt. **Check-in** und **Check-out** durch die Hausverwaltung erfolgt nach Absprache. Das Mietobjekt kann am Anreisetag **ab 16.00 Uhr** nachmittags übernommen werden. Die Abreise muss am Abreisetag spätestens um **10.00 Uhr** erfolgen.

**Haftung:** Wir haften im Rahmen der Sorgfaltspflichten ordentlicher Kaufleute für die gewissenhafte Vorbereitung des Ferienhausangebotes und die sorgfältige Vornahme der Reservierung. Sollte infolge von höherer Gewalt oder sonstiger schwerwiegender Gründe das Mietobjekt nicht zur Verfügung gestellt werden können, behalten wir uns vor, dem Kunden eine möglichst gleichwertige Unterkunft anzubieten. Falls Sie mit dem Ersatzobjekt nicht einverstanden sind oder kein gleichwertiges Ersatzobjekt angeboten werden kann, besteht für beide Seiten die Möglichkeit, den Vertrag zu kündigen. In diesem Fall beschränkt sich unsere Haftung auf die Erstattung der eingezahlten Beträge.

**Beanstandungen** des Ferienobjektes müssen vom Kunden innerhalb von 48 Stunden beim Vermieter / Eigentümer geltend gemacht werden. Bei Nichtbeachtung und ohne ausdrückliche Einwilligung des Eigentümers verlieren die Kunden, welche die Unterkunft vorzeitig verlassen, jeglichen Anspruch auf eine eventuelle Rückerstattung des Mietpreises. Reklamationen, die erst nach Ende des Aufenthaltes oder nach Verlassen des Mietobjektes eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden und berechtigen zu keinerlei Schadensersatz.

**Schlussbestimmungen:** Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir kein Reiseveranstalter sind und im Falle eines Rechtsstreits das Reiserecht hier keine Anwendung findet. Eventuelle Ansprüche können nur gegenüber dem jeweiligen Eigentümer geltend gemacht werden. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des vorliegenden Vertrages haben nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

**Gerichtsstand** ist jeweils der Wohnort des Hauseigentümers.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen und entspannten Urlaub in unserem  
Ferienhaus unter der Sonne Floridas.